

E N T R A D A	Registro General Ayuntamiento de Puerto Serrano		
	Registro Electrónico Común		
	18/09/2023	2023005501E	
	Registro Electrónico Común	Hora 12:22	

NOTARIA DE ALGODONALES
Calle Ronda, 11
11680 Algodonales
Cádiz
Tfno. 956 137 136
Fax 956 137 164

Por la presente envío edictos para su publicación en el tablón de anuncios de ese Ayuntamiento, durante el plazo de un mes, haciendo constar que se tramita Acta complementaria de título público para inmatriculación de finca, para que cualquier persona que se viese afectada pueda comparecer en la notaría de Algodonales para alegar lo que estime oportuno.

Les ruego que una vez recibido el presente EDICTO, nos remitan el duplicado que se acompaña, con el correspondiente sello del Registro de entrada, a la dirección de la Notaría, calle Ronda, 11 de Algodonales-11680, (Cádiz).

Algodonales, a treinta y uno de agosto de dos mil veintitrés.

La Notario.







SILVIA SÁNCHEZ LANCHO

NOTARIO

C/ RONDA 11, BAJO (11680)

ALGODONALES (CÁDIZ)

☎: 956 137 136 ☎: 956 137 164

✉: ssanchez@notariado.org

EDICTO.

YO, **SILVIA SÁNCHEZ LANCHO**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Algodonales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Hipotecaria, le comunico que he sido requerida por **DOÑA JOSEFA GONZÁLEZ PÉREZ, DOÑA LIDIA GALINDO GONZÁLEZ y DON ANTONIO JOSÉ GALINDO GONZÁLEZ** para tramitar acta de notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca, con la finalidad de acreditar la titularidad de la finca que a continuación se dirá, que he aceptado este requerimiento mediante acta número 726 de orden de mi protocolo, de 31 de agosto de 2023 y que esta acta se está tramitando en mi Notaría.

Los datos de la finca son los siguientes:

1.- PROPIETARIOS. DOÑA JOSEFA GONZÁLEZ PÉREZ Y DON FERNANDO GALINDO AYALA

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA.

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su calle Severo Ochoa número veintidós.

Tiene una superficie gráfica de **NOVENTA METROS CUADRADOS (90 M²)** con una superficie total construida de **CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (163 M²)** distribuidos en dos plantas.

La planta baja con una superficie total construida de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (85 M²)**, de los cuales, **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (71 M²)** están destinados a vivienda y **CATORCE METROS CUADRADOS (14 M²)** están destinados a almacén, estando el resto de la superficie, esto es, **CINCO METROS CUADRADOS (5 M²)** destinados a patio.

La planta primera con una superficie total construida de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78 M²)** destinados a vivienda.



Linda: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada, a la derecha entrando, con la calle Eva; a la izquierda entrando, con el número veinticuatro de la calle Severo Ochoa, de Don José León Lara, y al fondo, con el número cuatro de la calle Eva, de Don Salvador Jiménez Rodríguez.

3.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Olvera.

4.-REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es 3994201TF7839D0001ZX

5.- COLINDANTES.

Colindantes: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada, a la derecha entrando, con la calle Eva; a la izquierda entrando, con el número veinticuatro de la calle Severo Ochoa, de Don José León Lara, y al fondo, con el número cuatro de la calle Eva, de Don Salvador Jiménez Rodríguez.

6. COORDENADAS. Las coordenadas georreferenciadas de la finca son: 273825.38 4089244.81 273822.84 4089247.41 273831.16 4089255.19 273836.82 4089249.76 273830.84 4089244.16 273828.44 4089241.93 273825.88 4089244.31 273825.38 4089244.81

Durante el plazo de un mes a la notificación de este escrito, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, situada en la calle Ronda número 11 de Algodonales (Cádiz), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de esta o alegar lo que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Algodonales a treinta y uno de agosto de dos mil veintitrés.

LA NOTARIO





SILVIA SÁNCHEZ LANCHO

NOTARIO

C/ RONDA 11, BAJO (11680)

ALGODONALES (CÁDIZ)

☎: 956 137 136 ☎: 956 137 164

✉: ssanchez@notariado.org

EDICTO.

YO, SILVIA SÁNCHEZ LANCHO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Algodonales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Hipotecaria, le comunico que he sido requerida por **DOÑA JOSEFA GONZÁLEZ PÉREZ, DOÑA LIDIA GALINDO GONZÁLEZ** y **DON ANTONIO JOSÉ GALINDO GONZÁLEZ** para tramitar acta de notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca, con la finalidad de acreditar la titularidad de la finca que a continuación se dirá, que he aceptado este requerimiento mediante acta número 726 de orden de mi protocolo, de 31 de agosto de 2023 y que esta acta se está tramitando en mi Notaría.

Los datos de la finca son los siguientes:

1.- PROPIETARIOS. DOÑA JOSEFA GONZÁLEZ PÉREZ Y DON FERNANDO GALINDO AYALA

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA.

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su calle Severo Ochoa número veintidós.

Tiene una superficie gráfica de **NOVENTA METROS CUADRADOS (90 M²)** con una superficie total construida de **CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (163 M²)** distribuidos en dos plantas.

La planta baja con una superficie total construida de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (85 M²)**, de los cuales, **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (71 M²)** están destinados a vivienda y **CATORCE METROS CUADRADOS (14 M²)** están destinados a almacén, estando el resto de la superficie, esto es, **CINCO METROS CUADRADOS (5 M²)** destinados a patio.

La planta primera con una superficie total construida de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78 M²)** destinados a vivienda.



Linda: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada, a la derecha entrando, con la calle Eva; a la izquierda entrando, con el número veinticuatro de la calle Severo Ochoa, de Don José León Lara, y al fondo, con el número cuatro de la calle Eva, de Don Salvador Jiménez Rodríguez.

3.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Olvera.

4.-REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es **3994201TF7839D0001ZX**

5.- COLINDANTES.

Colindantes: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada, a la derecha entrando, con la calle Eva; a la izquierda entrando, con el número veinticuatro de la calle Severo Ochoa, de Don José León Lara, y al fondo, con el número cuatro de la calle Eva, de Don Salvador Jiménez Rodríguez.

6. COORDENADAS. Las coordenadas georreferenciadas de la finca son: 273825.38 4089244.81 273822.84 4089247.41 273831.16 4089255.19 273836.82 4089249.76 273830.84 4089244.16 273828.44 4089241.93 273825.88 4089244.31 273825.38 4089244.81

Durante el plazo de un mes a la notificación de este escrito, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, situada en la calle Ronda número 11 de Algodonales (Cádiz), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de esta o alegar lo que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Algodonales a treinta y uno de agosto de dos mil veintitrés.

LA NOTARIO





SILVIA SÁNCHEZ LANCHO

NOTARIO

C/ RONDA 11, BAJO (11680)

ALGODONALES (CÁDIZ)

☎: 956 137 136 ☎: 956 137 164

✉: ssanchez@notariado.org

AYUNTAMIENTO DE PUERTO SERRANO
PLAZA MIGUEL RODRÍGUEZ RIVERA SIN NÚMERO
PUERTO SERRANO, 11659, CÁDIZ.

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN.

YO, **SILVIA SÁNCHEZ LANCHO**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Algodonales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Hipotecaria, le comunico que he sido requerida por **DOÑA JOSEFA GONZÁLEZ PÉREZ, DOÑA LIDIA GALINDO GONZÁLEZ y DON ANTONIO JOSÉ GALINDO GONZÁLEZ** para tramitar acta de notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca, con la finalidad de acreditar la titularidad de la finca que a continuación se dirá, que he aceptado este requerimiento mediante acta número 726 de orden de mi protocolo, de 31 de agosto de 2023 y que esta acta se está tramitando en mi Notaría.

Los requirentes me han indicado que usted es el Ayuntamiento donde radica la finca de la que es objeto esta acta, así como la dirección a la que efectuar esta notificación, que es la señalada en el encabezamiento de este escrito.

Los datos de la finca son los siguientes:

1.- PROPIETARIOS. LOS CÓNYUGES DON FRANCISCO FERNÁNDEZ MORENO y DOÑA MARÍA MILLÁN TORREÑO.

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA.

1.- PROPIETARIOS. DOÑA JOSEFA GONZÁLEZ PÉREZ Y DON FERNANDO GALINDO AYALA

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA.

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su calle Severo Ochoa número veintidós.

Tiene una superficie gráfica de **NOVENTA METROS CUADRADOS (90 M²)** con una superficie total construida de **CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (163 M²)** distribuidos en dos plantas.



La planta baja con una superficie total construida de **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (85 M²)**, de los cuales, **SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (71 M²)** están destinados a vivienda y **CATORCE METROS CUADRADOS (14 M²)** están destinados a almacén, estando el resto de la superficie, esto es, **CINCO METROS CUADRADOS (5 M²)** destinados a patio.

La planta primera con una superficie total construida de **SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78 M²)** destinados a vivienda.

Linda: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada, a la derecha entrando, con la calle Eva; a la izquierda entrando, con el número veinticuatro de la calle Severo Ochoa, de Don José León Lara, y al fondo, con el número cuatro de la calle Eva, de Don Salvador Jiménez Rodríguez.

3.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Olvera.

4.- REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es **3994201TF7839D0001ZX**

5.- COLINDANTES.

Colindantes: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada, a la derecha entrando, con la calle Eva; a la izquierda entrando, con el número veinticuatro de la calle Severo Ochoa, de Don José León Lara, y al fondo, con el número cuatro de la calle Eva, de Don Salvador Jiménez Rodríguez.

6. COORDENADAS. Las coordenadas georreferenciadas de la finca son: 273825.38 4089244.81 273822.84 4089247.41 273831.16 4089255.19 273836.82 4089249.76 273830.84 4089244.16 273828.44 4089241.93 273825.88 4089244.31 273825.38 4089244.81

Durante el plazo de un mes a la notificación de este escrito, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, situada en la calle Ronda número 11 de Algodonales (Cádiz), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de ésta o alegar lo que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Algodonales treinta y uno de agosto de dos mil veintitrés.

LA NOTARIO

