



SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NOTARIO
C/ RONDA 11, BAJO (11680)
ALGODONALES (CÁDIZ)
☎: 956 137 136 📠: 956 137 164
✉: ssanchez@notariado.org

EDICTO.

YO, SILVIA SÁNCHEZ LANCHO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Algodonales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Hipotecaria, le comunico que he sido requerida por **LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON** para tramitar acta de notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca, con la finalidad de acreditar la titularidad de la finca que a continuación se dirá, que he aceptado este requerimiento mediante acta número 843 de orden de mi protocolo, de fecha 19 de septiembre de 2024, y que esta acta se está tramitando en mi Notaría.

Los datos de la finca son los siguientes:

1.- PROPIETARIOS. LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA. DESCRIPCIÓN CONFORME A CERTIFICACIÓN CATASTRAL ADJUNTA.

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su calle Cristóbal Colón número quince. -----

Tiene una superficie gráfica de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (141 m²) con una superficie total construida de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162 m²) distribuidos en dos plantas. -----

La planta baja con una superficie total construida de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132 m²) de los cuales, CIENTO DOS METROS CUADRADOS (102 m²) están destinados a vivienda y TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) están destinados a aparcamiento, estando el resto de la superficie, esto es, NUEVE METROS CUADRADOS (9 m²) destinados a patio. -----

La planta primera con una superficie total construida de TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) destinados a almacén. -----



Linda: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

3.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Olvera.

4.-REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es 3992001TF7839B0001ER

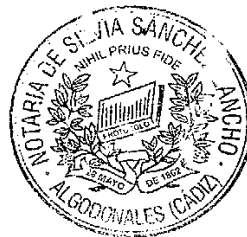
5.- COLINDANTES. Al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

6. COORDENADAS. Las coordenadas georreferenciadas de la finca son:
273739.98 4088972.78 273737.38 4088975.78 273728.23 4088986.37
273733.96 4088991.58 273737.18 4088987.97 273745.76 4088978.38
273739.98 4088972.78

Durante el plazo de un mes a la notificación de este escrito, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, situada en la calle Ronda número 11 de Algodonales (Cádiz), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de esta o alegar lo que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Algodonales a 19 de septiembre de dos mil veinticuatro.

LA NOTARIO



Linda: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

3.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Olvera.

4.-REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es 3992001TF7839B0001ER

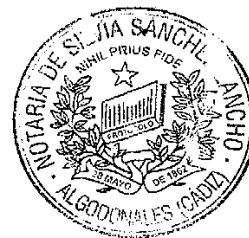
5.- COLINDANTES. Al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

6. COORDENADAS. Las coordenadas georreferenciadas de la finca son:
273739.98 4088972.78 273737.38 4088975.78 273728.23 4088986.37
273733.96 4088991.58 273737.18 4088987.97 273745.76 4088978.38
273739.98 4088972.78

Durante el plazo de un mes a la notificación de este escrito, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, situada en la calle Ronda número 11 de Algodonales (Cádiz), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de esta o alegar lo que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Algodonales a 19 de septiembre de dos mil veinticuatro.

LA NOTARIO





SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NOTARIO
C/ RONDA 11, BAJO (11680)
ALGODONALES (CÁDIZ)
☎: 956 137 136 📠: 956 137 164
✉: ssanchez@notariado.org

EDICTO.

YO, SILVIA SÁNCHEZ LANCHO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Algodonales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Hipotecaria, le comunico que he sido requerida por **LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON** para tramitar acta de notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca, con la finalidad de acreditar la titularidad de la finca que a continuación se dirá, que he aceptado este requerimiento mediante acta número 843 de orden de mi protocolo, de fecha 19 de septiembre de 2024, y que esta acta se está tramitando en mi Notaría.

Los datos de la finca son los siguientes:

1.- PROPIETARIOS. LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA. DESCRIPCIÓN CONFORME A CERTIFICACIÓN CATASTRAL ADJUNTA.

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su calle Cristóbal Colón número quince. -----

Tiene una superficie gráfica de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (141 m²) con una superficie total construida de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162 m²) distribuidos en dos plantas. -----

La planta baja con una superficie total construida de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132 m²) de los cuales, CIENTO DOS METROS CUADRADOS (102 m²) están destinados a vivienda y TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) están destinados a aparcamiento, estando el resto de la superficie, esto es, NUEVE METROS CUADRADOS (9 m²) destinados a patio. -----

La planta primera con una superficie total construida de TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) destinados a almacén. -----



CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132 m²) de los cuales, CIENTO DOS METROS CUADRADOS (102 m²) están destinados a vivienda y TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) están destinados a aparcamiento, estando el resto de la superficie, esto es, NUEVE METROS CUADRADOS (9 m²) destinados a patio.-----

La planta primera con una superficie total construida de TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) destinados a almacén.-----

Linda: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

3.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Olvera.

4.-REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es 3992001TF7839B0001ER

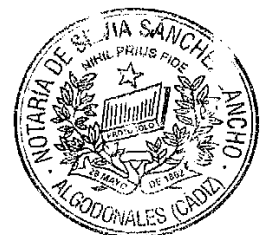
5.- COLINDANTES. Al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

6. COORDENADAS. Las coordenadas georreferenciadas de la finca son:
273739.98 4088972.78 273737.38 4088975.78 273728.23 4088986.37
273733.96 4088991.58 273737.18 4088987.97 273745.76 4088978.38
273739.98 4088972.78

Durante el plazo de un mes a la notificación de este escrito, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, situada en la calle Ronda número 11 de Algodonales (Cádiz), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de ésta o alegar lo que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Algodonales diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro.

LA NOTARIO





SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NOTARIO
C/ RONDA 11, BAJO (11680)
ALGODONALES (CÁDIZ)
☎: 956 137 136 📠: 956 137 164
✉: ssanchez@notariado.org

AYUNTAMIENTO DE PUERTO SERRANO
PLAZA MIGUEL RODRIGUEZ RIVERA S/N
11659, PUERTO SERRANO (CÁDIZ)

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN.

YO, SILVIA SÁNCHEZ LANCHO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Algodonales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Hipotecaria, le comunico que he sido requerida por **LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON** para tramitar acta de notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca, con la finalidad de acreditar la titularidad de la finca que a continuación se dirá, que he aceptado este requerimiento mediante acta número 843 de orden de mi protocolo, de fecha 19 de septiembre de 2024, y que esta acta se está tramitando en mi Notaría

Los requirentes me han indicado que usted es el Ayuntamiento donde radica la finca de la que es objeto esta acta, así como la dirección a la que efectuar esta notificación, que es la señalada en el encabezamiento de este escrito.

Los datos de la finca son los siguientes:

1.- PROPIETARIOS. LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA. DESCRIPCIÓN CONFORME A CERTIFICACIÓN CATASTRAL ADJUNTA.

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su calle Cristóbal Colón número quince. -----

Tiene una superficie gráfica de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (141 m²) con una superficie total construida de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162 m²) distribuidos en dos plantas. -----

La planta baja con una superficie total construida de



CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (132 m²) de los cuales, CIENTO DOS METROS CUADRADOS (102 m²) están destinados a vivienda y TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) están destinados a aparcamiento, estando el resto de la superficie, esto es, NUEVE METROS CUADRADOS (9 m²) destinados a patio. -----

La planta primera con una superficie total construida de TREINTA METROS CUADRADOS (30 m²) destinados a almacén. -----

Linda: al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

3.- INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Olvera.

4.-REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es 3992001TF7839B0001ER

5.- COLINDANTES. Al frente con la calle de su situación por donde tiene su entrada; a la derecha entrando, con calle Tomillo; a la izquierda entrando, con el número trece de la calle Cristóbal Colón, de Don Francisco Rodríguez López; y al fondo, con los números dieciséis y dieciocho de la calle Hermanos Pinzón, de Don Juan Antonio García Orozco y Don Juan Sánchez Campos, respectivamente

6. COORDENADAS. Las coordenadas georreferenciadas de la finca son:
273739.98 4088972.78 273737.38 4088975.78 273728.23 4088986.37
273733.96 4088991.58 273737.18 4088987.97 273745.76 4088978.38
273739.98 4088972.78

Durante el plazo de un mes a la notificación de este escrito, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, situada en la calle Ronda número 11 de Algodonales (Cádiz), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de ésta o alegar lo que consideren oportuno en defensa de sus derechos.

En Algodonales diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro.

LA NOTARIO





SILVIA SÁNCHEZ LANCHO
NOTARIO
C/ RONDA 11, BAJO (11680)
ALGODONALES (CÁDIZ)
☎: 956 137 136 📠: 956 137 164
✉: ssanchez@notariado.org

AYUNTAMIENTO DE PUERTO SERRANO
PLAZA MIGUEL RODRIGUEZ RIVERA S/N
11659, PUERTO SERRANO (CÁDIZ)

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN.

YO, SILVIA SÁNCHEZ LANCHO, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Algodonales, de acuerdo con lo establecido en la Ley Hipotecaria, le comunico que he sido requerida por **LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON** para tramitar acta de notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca, con la finalidad de acreditar la titularidad de la finca que a continuación se dirá, que he aceptado este requerimiento mediante acta número 843 de orden de mi protocolo, de fecha 19 de septiembre de 2024, y que esta acta se está tramitando en mi Notaría

Los requirentes me han indicado que usted es el Ayuntamiento donde radica la finca de la que es objeto esta acta, así como la dirección a la que efectuar esta notificación, que es la señalada en el encabezamiento de este escrito.

Los datos de la finca son los siguientes:

1.- PROPIETARIOS. LOS CÓNYUGES DOÑA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ Y DON MANUEL MORATO LEON

2.- DESCRIPCIÓN SEGÚN CATASTRO.

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA. DESCRIPCIÓN CONFORME A CERTIFICACIÓN CATASTRAL ADJUNTA.

Vivienda sita en el término municipal de Puerto Serrano, en su calle Cristóbal Colón número quince. -----

Tiene una superficie gráfica de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (141 m²) con una superficie total construida de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS (162 m²) distribuidos en dos plantas. -----

La planta baja con una superficie total construida de





NOTARIA DE ALGODONALES

Calle Ronda, 11

11680 Algodonales

Cádiz

Tfno. 956 137 136

Fax 956 137 164

Por la presente envío edictos para su publicación en el tablón de anuncios de ese Ayuntamiento, durante el plazo de un mes, haciendo constar que se tramita Acta complementaria de título público para inmatriculación de finca, para que cualquier persona que se viese afectada pueda comparecer en la notaría de Algodonales para alegar lo que estime oportuno.

Les ruego que una vez recibido el presente EDICTO, nos remitan el duplicado que se acompaña, con el correspondiente sello del Registro de entrada, a la dirección de la Notaría, calle Ronda, 11 de Algodonales-11680, (Cádiz).

Algodonales, a diecinueve de septiembre de dos mil veinticuatro.

La Notario.

